

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendroji dalis

Molėtų valstybinė vandens tiekimo įmonė įregistruota 1992 05 01. Molėtų rajono valdybos sprendimu 1995 07 04 Nr.309-v Molėtų valstybinė vandens tiekimo įmonė buvo reorganizuota į Specialios paskirties uždarają akcinę bendrovę „Molėtų vanduo“. Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl specialios paskirties uždarytų akcinių bendrovių pavadinimų pakeitimo“ 2003 m. kovo 27 d. Nr. B1-54 nuspręsta pakeisti bendrovės pavadinimą į UAB „Molėtų vanduo“. 2003 m. spalio 09 d. Lietuvos Respublikos įmonių rejestre įregistruota UAB „Molėtų vanduo“.

Bendrovė filialų, atstovybių, dukterinių ir asocijuotų įmonių neturi.

Bendrovės ūkinės veiklos pobūdis:

- vandens rinkimas, valymas ir paskirstymas;
- nuotekų ir atliekų šalinimo, sanitarinių sąlygų užtikrinimo ir panaši veikla;
- vandens statinių statyba;
- vamzdynų tiesimas;
- kitokių pastatų ir statinių įrengimas;
- pastatų nugriovimas, išardymas, žemės darbai;
- bendroji pastatų statyba ir inžinerinių statinių statyba;
- statybos ar griovimo įrenginių nuoma (su operatorių samdymu);
- kita mažmeninė prekyba ne parduotuvėse;
- krovinių vežimas keliais;
- nekilnojamojo turto, priklausančio nuosavybės teise, išnuomojimas;
- architektūrinė ir inžinerinė veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos;
- elektros gamyba ir paskirstymas.

Veikla, kuriai reikalingas leidimas ar licencija, pradedama vykdyti juos gavus.

Pagrindinės veiklos rūšims – vandens tiekimui, nuotekų tvarkymui, pardavimo paslaugos- kainas tvirtina Molėtų rajono taryba, suderinus su valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisija. Kainos yra skaičiuojamos vadovaujantis „Šalto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainų nustatymo metodika“ nustatoma įstatymų nustatyta tvarka.

Bendrovės registruotas įstatinis kapitalas ataskaitinių metų pradžioje ir metų pabaigoje buvo 3008146,51 EUR. Įstatinis kapitalas padalintas į 10372919 paprastąsias vardines akcijas. Vienos akcijos nominali vertė 0,29 euro. (aiškinamojo rašto priedas Nr.28). Akcininkas Molėtų rajono savivaldybė.

Bendrovėje praėjusių finansinių metų pradžioje dirbo 35 darbuotojai, pabaigoje- 33.

Bendrovės finansinės atskaitos yra parengtos vadovaujantis verslo apskaitos standartų nuostatomis.

2021 m. finansinės atskaitos parengtos vadovaujantis palyginamuoju principu.

Bendrovėje materialiam ilgalaikiam turtui priskiriamas turtas, kuris naudojamas ilgiau nei vienerius metus, tikimasi gauti iš turto ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais. Iki 2019 01 01 turtas buvo apskaitomas turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, kai ji nemažesnė kaip 579 eurais, pastatai, statiniai, vamzdynai, automobiliai, kompiuterinė technika – įsigijimo kaina. Bendrovės valdybai buvo pateiktas pasiūlymas peržiūrėti ilgalaikio turto nusidėvėjimo ir amortizacijos normatyvus, kurie atitiktų VERT (VKEKK) taikomus normatyvus. UAB „Molėtų vanduo“ valdybos protokolu 2019 07 11 Nr.1-6-4 buvo patvirtinta apskaitomo turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, kai ji ne mažesnė kaip 600 Eur., pastatai, statiniai, vamzdynai

automobiliai, kompiuterinė technika, apskaitos prietaisai – įsigijimo kaina, IMT likvidacinė vertė 1 euras. Nuo 2019 01 01 ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas pagal naujai patvirtintus ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvus (ilgesnis turto naudingo tarnavimo laikas metais, mažesnis nusidėvėjimo procentas, mažesnė priskaityto nusidėvėjimo suma). Ilgalaikio materialaus turto nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą. Naudingo tarnavimo laikotarpiai pateikti aiškinamojo rašto pastabose (lentelė Nr.11.).

Nematerialiam turtui priskiriama programinė įranga, kurios įsigijimo minimali vertė 100 eurų nuo 2019 01 01. Nematerialiojo turto amortizacija skaičiuojama taikant tiesiogiai proporcingą metodą. Šio turto likvidacinė vertė lygi nuliui. Naudingo tarnavimo laikotarpiai pateikti aiškinamojo rašto pastabose (lentelė Nr.2)

Pajamos bendrovės apskaitoje pripažįstamos remiantis kaupimo principu. Bendrovės tipinės veiklos pajamoms ir sąnaudoms priskiriama tai, kas susiję su vandens tiekimu, nuotekų šalinimu, valymu, pardavimu. Visos kitos pajamos ir sąnaudos priskiriamos netipinei (kitai, finansinei ir investicinei) bendrovės veiklai.

Bendrovės apskaitoje pinigams ir pinigų ekvivalentams yra priskiriama gryną pinigų likutis bendrovės kasoje, banko atsiskaitomojoje sąskaitoje, specialiose sąskaitose projekto lėšoms apskaityti ir pinigai kelyje.

Vykdamas investicinį projektą „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra ir rekonstrukcija Molėtų rajone (Inturkėje (Pakrovų km.), Giedraičiuose, Alantoje)“ bendrovė pasirašė su LR finansų ministerija sutartį dėl paskolos 2017m. gegužės 17 d. Nr.1S-18. Šia sutartimi Ministerija įsipareigoja suteikti iki 486000 Eur. paskolą. Tuo tikslu bendrovė įkeitė turtą (lentelė Nr.10) Paskolos gražinimo laikotarpis prasideda 2021 10 04 ir baigiasi ne vėliau kaip 2036 10 04. Šio projekto vykdymui panaudota 396100 Eur. paskolos, už kurią priskaityta palūkanų 2018m.-1334 Eur. 2019m.- 4997Eur. 2020m.-6287 Eur. 2021-6359 Eur. 2021 m. bendrovė gražino 24756 eur.paskolos

Esant Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimui 2018 m. birželio 28 d. Nr.B1-157 „Dėl pritarimo projekto „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Molėtų rajone (II etapas)“ įgyvendinimui, 2021m baigus vykdyti rangos darbus buvo užpajamuota ilgalaikio turto už 462008 eur..2019 m. pradėtas vykdyti investicinis projektas „Vandens ir nuotekų surinkimo tinklų plėtra Molėtų miesto aglomeracijoje“ ,kurio įgyvendinimui 2020 01 31 buvo pasirašyta paskolos sutartis su UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“. Maksimali paskolos suma143945,36 Eur., gražinimo terminas – 240 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Per 2020 ir 2021 m. šio projekto įgyvendinimui paskolos panaudota 135220 Eur, gauta sanglaudos fondo lėšų-135220 Eur.. Galutiniam atsiskaitymui su rangovais 2022 m. reikės paskolos lėšų 7330 eur.ir 7330 eur. sanglaudos fondo lėšų. 2021 m. baigus vykdyti statybos darbus, buvo užpajamuota ilgalaikio turto už 302442 eur., t.t. bendrovės lėšos sudaro 17342 eur.

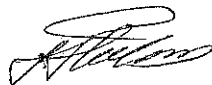
2019 m. gruodžio 31 d. bendrovės nuostolis sudarė 68681 Eur. 2021 metų nuostolis- 37811Eur., 2021 m. nuostolis-109008 eur. Susidariusį nuostolį 215500 Eur siūlome perkelti į sekančius metus (lentelė Nr.29).

Informacija apie vykdytus sandorius su valstybės ir savivaldybės institucijomis pateikta aiškinamojo rašto pastabose (lentelė Nr.43)

Pastabos:

Aiškinamojo rašto pastabos pateiktos paaiškinančiose lentelėse. (Nr.1-42).

Direktorius



Stasys Stukas

Vyr. buhalterė



Danutė Pagalienė

1 lentelė

Nematerialusis turtas (Eur)						
Rodikliai	Plėtros darbai	Prestizas	Patentai, licencijos	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė 2020 m. gruodžio 31 d.	0	0	0	14641	0	14641
a) Įsigijimo savikaina 2020 m. gruodžio 31 d.				21744	210074	231818
Pasikeitimai per 2020 m.:						0
- turto įsigijimas						0
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)						0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kita + / (-)						0
2021 m. gruodžio 31 d.	0	0	0	21744	210074	231818
b) Amortizacija 2020 m. gruodžio 31 d.				7103	210074	217177
Pasikeitimai per 2021 m.:				1012		1012
- finansinių metų amortizacija						0
- atstatantieji įrašai (-)						0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)						0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kita + / (-)						0
2021 m. gruodžio 31 d.	0	0	0	8115	210074	218189
c) Vertės sumažėjimas 2020 m. gruodžio 31 d.						0
Pasikeitimai per 2021 m.:						0
- finansinių metų vertės sumažėjimas						0
- atstatantieji įrašai (-)						0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto vertės sumažėjimas (-)						0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kita + / (-)						0
2021 m. gruodžio 31 d.	0	0	0	0	0	0
d) Likutinė vertė 2021 m. gruodžio 31 d. (a) - (b) - (c)	0	0	0	13629	0	13629

2 lentelė

Nematerialiojo turto grupės	Vidutinis amortizacijos laikotarpis metais
Plėtros darbai	
Prestizas	
Patentai, licencijos	
Programinė įranga	4
Kitas nematerialusis turtas	15
Spec. Programinė įranga	15

3 lentelė

Naudojamas visiškai amortizuotas nematerialusis turtas	
Turto grupės pavadinimas	Išsigijimo savikaina (Eur)
Programinė įranga	7011
Kitas nematerialusis turtas	210074

4 lentelė

Užstatytas nematerialusis turtas		
Užstatyto turto pavadinimas	Likutinė vertė (Eur)	Ikeitimo pabaigos data
nėra		

5 lentelė

Nemokamai gautas nematerialusis turtas		
Turto pavadinimas	Išsigijimo savikaina (Eur)	Likutinė vertė (Eur)
nėra		

6 lentelė

Nematerialusis turtas, kurio kontrolė ribojama		
Turto pavadinimas	Išsigijimo savikaina (Eur)	Likutinė vertė (Eur)
nėra		

Ilgalaikis materialusis turtas (Eur)								
Rodikliai	Žeme	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Ne-baigta statyba	Kitas materialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė 2020 m. gruodžio 31 d.	0	2608976	215574	24102	3249064	611827	648176	7357719
a) Išsigijimo sąvokama								
2020 m. gruodžio 31 d.		4779575	1496751	80017	5293019	611827	1195725	13456914
Pasikeitimai per 2021 m.								
- turto išsigijimas		353999	20418		779589	153883		1307889
- perleistas ir nurašytas turtas (-)		-40262	-18153		-5481			-63896
- perrašymai iš vieno straipsnio į kita +/- (-)						-765710	-238604	-1004314
2021 m. gruodžio 31 d.	0	5093312	1499016	80017	6067127	0	957121	13696593
b) Perkainojimas								
2020 m. gruodžio 31 d.								0
Pasikeitimai per 2021 m.								
- vertės padidėjimas (sumažėjimas) +/- (-)								0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto perkainojimas (-)								0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kita +/- (-)								0
2021 m. gruodžio 31 d.	0	0	0	0	0	0	0	0
c) Nusidėvėjimas								
2020 m. gruodžio 31 d.		2170599	1281177	55915	2043955		547549	6099195
Pasikeitimai per 2021 m.								
- finansinių metų nusidėvėjimas		103363	37178	6104	97475			244120
- atstatantys įrašai (-)		13792	580		30904		-47837	-2561
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)		-22172	-17511		-5218			-44901
- perrašymai iš vieno straipsnio į kita +/- (-)								0
2021 m. gruodžio 31 d.	0	2265582	1301424	62019	2167116	0	499712	6295853
d) Vertės sumažėjimas								
2020 m. gruodžio 31 d.								0
Pasikeitimai per 2021 m.								
- finansinių metų vertės sumažėjimas								0
- atstatantys įrašai (-)								0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto vertės sumažėjimas (-)								0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kita +/- (-)								0
2021 m. gruodžio 31 d.	0	0	0	0	0	0	0	0
e) Likutinė vertė 2021 m. gruodžio 31 d. (a) + (b) - (c) - (d)	0	2827730	197592	17998	3900011	0	457409	7400740

- turto įsigijimas	0	0	0
- perleistas ir nurašytas turtas (-)	0	0	0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kita + / (-)	0	0	0
2021 m. gruodžio 31 d.	0	0	0
b) Nusidevėjimas	0	0	0
2020 m. gruodžio 31 d.			
Pasikeitimai per 2021 m.			
- finansinių metų nusidevėjimas	0	0	0
- atstatantys įrašai (-)	0	0	0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidevėjimas (-)	0	0	0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kita + / (-)	0	0	0
2021 m. gruodžio 31 d.	0	0	0
c) Vertės sumažėjimas	0	0	0
2020 m. gruodžio 31 d.			
Pasikeitimai per 2021 m.			
- finansinių metų vertės sumažėjimas	0	0	0
- atstatantys įrašai (-)	0	0	0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)	0	0	0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kita + / (-)	0	0	0
2021 m. gruodžio 31 d.	0	0	0
e) Likutinė vertė 2021 m. gruodžio 31 d.	0	0	0
(a) - (b) - (c)			

9 lentelė

Investicinis turtas, apskaitomas tikrąja verte (Eur)			
Rodikliai	Zemė	Pastatai	Iš viso
Balansinė vertė 2020 m. gruodžio 31 d.	0	0	0
a) Įsigijimo savikaina			
2020 m. gruodžio 31 d.	0	0	0
Pasikeitimai per 2021 m.			
- turto įsigijimas	0	0	0
- perleistas ir nurašytas turtas (-)	0	0	0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kita +/- (-)	0	0	0
2021 m. gruodžio 31 d.	0	0	0
b) Tikrosios vertės pokytis			
2020 m. gruodžio 31 d.	0	0	0
Pasikeitimai per 2021 m.			
- vertės padidėjimas (sumažėjimas) +/- (-)	0	0	0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)	0	0	0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kita +/- (-)	0	0	0
2021 m. gruodžio 31 d.	0	0	0
c) Balansinė vertė 2021 m. gruodžio 31 d. (a) + (b)	0	0	0

Ilgalaikio materialiojo turto įkeitimas

10 lentelė

Ilgalaikio materialiojo turto įkeitimas		
Įkeisto turto pavadinimas	Balansinė vertė (Eur)	Įkeitimo pabaigos data
Vandens nuotekų siurblinė	243757	2036 10 04
Istaiga (administracinis pastatas)	20837	2036 10 04
Technologinio valdymo pastatas	165977	2036 10 04

11 lentelė

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo laikotarpis

Ilgalaikio materialiojo turto grupės	Vidutinis nusidėvėjimo laikotarpis metais
Pastatai ir statiniai	70 ir 35,30
Mašinos ir įrenginiai	10
Transporto priemonės	10
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	6
Kitas materialusis turtas	6
Vamzdynai	50

12 lentelė

Naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialusis turtas

Turto grupės pavadinimas	Išsigijimo savikaina (Eur)
Pastatai, statiniai	221490
Mašinos ir įrengimai, kitas materialus turtas	1706207

13 lentelė

Ilgalaikis materialusis turtas, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė

Turto grupės pavadinimas	Balansinė vertė (Eur)
nėra	

14 lentelė

Ilgalaikis materialusis turtas, įsigytas pagal lizingo (finansinės nuomos) sutartis

Turto grupės pavadinimas	Mokėtinų įmokų suma			Likutinė vertė (Eur)
	2018 m.	2019–2022 m.	2023 m. ir vėliau	
nėra				

15 lentelė

Išsinuomotas ilgalaikis materialusis turtas

Išsinuomoto turto pavadinimas	Nuomos mokesčiai (Eur)	Nuomos laikotarpiai	Pastabos
nėra			

16 lentelė

Išnuomotas ilgalaikis materialusis turtas

Išnuomoto turto pavadinimas	Turto vertė (Eur)	Nuomos laikotarpiai	Pastabos
nėra			

17 lentelė

Pagal panaudos sutartį gautas ilgalaikis materialus turtas

Turto pavadinimas	Turto vertė (Eur)	Panaudos laikotarpis	Pastabos
Pastatai	147357 (likutinė)	2021 10 15-2041 10 15	pat.sut.T44(13.1.55)-14
Inžineriniai tinklai	0,00(likutinė)	2021 02 10-2041 02 10	pat.sut.T44(13.1.55)-2
inžineriniai tinklai	2008(likutinė)	2021 02 10-2041 02 10	pat.sut.T44(13.1.55)-7
Inžineriniai tinklai	11934 (likutinė)	2021 10 15-2041 10 15	pat.sut.T44(13.1.55)-1
Mašinos ir įrengimai	0,00 (likutinė)	2021 03 19- 2026 03 19	pat.sut.T14(13.1.56)-14

18 lentelė

Pagal panaudos sutartį perduotas ilgalaikis materialus turtas

Turto pavadinimas	Turto vertė (Eur)	Panaudos laikotarpis	Pastabos
nėra			

19 lentelė

Finansinis turtas, skirtas parduoti

Turto pavadinimas	Įsigijimo savikaina (Eur)	Tikroji vertė (Eur)	Peļnas (nuostoliai) dėl vertės
nėra			

20 lentelė

Ilgalaikis finansinis turtas

Turto pavadinimas	Įsigijimo savikaina (Eur)	Balansinė vertė (Eur)	Balansinės vertės kitimas per 2017 m. (Eur)
nėra			

21 lentelė

Finansinis turtas, laikomas iki išpirkimo termino

Turto pavadinimas	Suma (Eur)	Išpirkimo terminas	Palūkanos (Eur)
nėra			

22 lentelė

Dukterinės įmonės

Įmonės pavadinimas	2020 m. grynasis pelnas (nuostoliai) (Eur)	Nuosavas kapitalas (Eur)
1	2	3
nėra		

23 lentelė

Asocijuotosios įmonės

Įmonės pavadinimas	2019 m. grynasis pelnas (nuostoliai) (Eur)	Nuosavas kapitalas (Eur)
1	2	3
nėra		

24 lentelė

Rodikliai	Zaliavos ir komplektavimo gaminiai	Nebaigta gamyba	Pagaminta produkcija	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Iš viso
Atsargų vertė, pripažinta pardavimo savikainos sanaudomis					
2020 m. gruodžio 31 d.	6269				6269
2021 m. gruodžio 31 d.	7892				7892
Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės					
2020 m. gruodžio 31 d.	0				0
2021 m. gruodžio 31 d.	0				0
Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstatymas)					
2020 m. gruodžio 31 d.	0				0
2021 m. gruodžio 31 d.	0				0
Ikeistų atsargų vertė	0				0
Atsargos pas trečiuosius asmenis	0				0

25 lentelė

Gautinos sumos		
Gautinų sumų grupė	Balansinė vertė (Eur)	Abejotinos skolos (Eur)
Tipinė (reguliuojama) veikla	105452	7316
Kita (nereguliuojama) veikla	9785	
Išankstiniai apmokėjimai	2679	

26 lentelė

Suteiktos paskolos				
Paskolų grupė	Paskolos suma (Eur)	Paskolos valiuta	Atgavimo terminas	Gauti užstatai ir kita informacija
nėra				

27 lentelė

Istatinio kapitalo struktūra				
Rodikliai	Išleistų akcijų skaičius	Neapmokėtų akcijų skaičius	Anuliuotų akcijų skaičius	Nominalioji vertė (Eur)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje				
1. Pagal akcijų rūšis:				
1.1. Paprastosios akcijos	10372919			3008147
1.2. Privilegijuotosios akcijos				
1.3. Darbuotojų akcijos				
1.4. Specialiosios akcijos				
1.5. Kitos akcijos				
IŠ VISO:	10372919	0	0	3008147
Savos akcijos, kurias turi pati įmone				

28 lentelė

Istatinio kapitalo struktūra ir nominaliosios akcijų vertės pokytis					
Akcijų rūšys	Akcijų skaičius	Suma (Eur)	Nominalioji vertė prieš apvalinimą (Eur)	Nominalioji vertė po apvalinimo (Eur)	Suma (Eur)
1. Paprastosios akcijos	10372919	3008147	0,29	0,29	3008146,51
1.1. Darbuotojų akcijos					0
1.2. Kitų asmenų akcijos					0
2. Privilegijuotosios akcijos					0
Viso akcijų:	10372919				
Viso (Eur.):		3008147			3008146,51
					0

29 lentelė

Pelno paskirstymo projektas	
Straipsniai	Suma (Eur)
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	-106492
Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	-109008
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	-215500
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai)	-215500
Pelno paskirstymas:	
- į privalomąjį rezervą	
- į rezervą savoms akcijoms išigyti	
- į kitus rezervus	
- dividendai	
iš jų už trumpesni negu finansiniai metai laikotarpi išmokėti dividendai	
- metinės išmokos (tantiemos) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kt. tikslams	
- kiti	
Likęs nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	-215500

30 lentelė

Rezervai		
Sudarymo tikslas	Pobūdis	Naudojimo apribojimai
nėra		

31 lentelė

Dotacijos, subsidijos (Eur)						
Dotacijų (subsidijų) rūšis	Likutis 2019 m. gruodžio 31 d. (Eur)	Gautos dotacijos (subsidijos) (Eur)	Gautinos dotacijos (subsidijos) (Eur)	Panaudotos dotacijos (subsidijos) (Eur)	Gražintos dotacijos (subsidijos) (Eur)	Likutis 2020 m. gruodžio 31 d. (Eur)
Su turtu susijusios (inv.proj)	3477834	106412		103302		3480944
Su turtu susijusios (pat.sut.)	14188	239468		1517		252139
ubs.susijusios su pajamom	0	32114		32114		0
						0

32 lentelė

Su rinkos kainomis nesusiję finansiniai įsipareigojimai

Įsipareigojimų grupė pagal gražinimo laikotarpį	Įsipareigojimo suma (Eur)	Įsipareigojimo valiuta	Amortizuotos savikainos vertė
Skolos kredito įstaigoms	506564		
Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	457409		
Trumpalaikiai įsipareigojimai	164551		

33 lentelė

Su rinkos kainomis susiję finansiniai įsipareigojimai

Įsipareigojimų rūšis	Savikaina (Eur)	Tikroji vertė (Eur)	Pelnas (nuostoliai) dėl vertės pasikeitimo (Eur)
nėra			

34 lentelė

Atidėjiniai

Atidėjinys	Likutis 2020 m. gruodžio 31 d. (Eur)	Sudaryti atidėjiniai (Eur)	Panaudoti (nurašyti) atidėjiniai (Eur)	Likutis 2020 m. gruodžio 31 d. (Eur)
Atostogų atidėjiniai	25232	6489		31721
Skolų atidėjiniai	12593	-5277		7316
				0
Iš viso:	37825	1212	0	39037

35 lentelė

Pardavimo pajamų detalizavimas (Eur)		
Paslaugų ir prekių pardavimo pajamos	2021 m.	2020 m.
Pardavimų administravimo pajamos	114104	112416
Pajamos už geriamojo vandens tiekimą	396739	375348
Pajamos už buitinių ir gamybinių nuotekų tvarkymą	441297	435675
Pajamos už nuotekų surinkimą asenizacinėmis mašinomis	3296	3446
Iš viso:	955436	926885

36 lentelė

Prekių ir paslaugų mainai (Eur)		
Prekių ar paslaugų pavadinimas	2021 m.	2020 m.
nėra		

37 lentelė

Finansinės ir investicinės veiklos pajamų detalizavimas (Eur)		
Finansinės ir investicinės veiklos pajamos	2021 m.	2020
Gauti delspinigiai	479	2414
Kitos pajamos (valiutos kurso įtaka)		
Iš viso:	479	2414

38 lentelė

Pagautės detalizavimas (Eur)		
Pagautės pobūdis	2021 m.	2020 m.
nėra		
Iš viso:	0	0

39 lentelė

Su audito įmonių teikiamomis paslaugomis susijusios sąnaudos		(Eur)	
Su audito įmonių teikiamomis paslaugomis susijusios sąnaudos	2021 m.	2020 m.	
Finansinių ataskaitų audito	2250	2250	
Užtikrinimo ir kitų susijusių paslaugų			
Konsultacijų mokesčių klausimais			
Kitų paslaugų			
Iš viso:	2250	2250	

40 lentelė

Netekimų detalizavimas		(Eur)	
Netekimų pobūdis	2021 m.	2020 m.	
nėra			
Iš viso:	0	0	

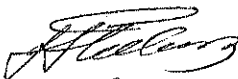
41 lentelė

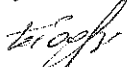
Atlygis darbuotojams		(Eur)	
Atlygis darbuotojams	2021 m.	2020 m.	
Darbo užmokesčio sąnaudos	587175	574595	
Socialinio draudimo sąnaudos	10373	10541	
Su pensijų įmokomis susijusios sąnaudos			
Pagal apibrėžtų įmokų planus pripažintos sąnaudos			
Pagal apibrėžtų išmokų planus:	0	0	
- pripažinto turto tikroji vertė			
- pripažintų įsipareigojimų dabartinė vertė			
- suma, kuri buvo įtraukta į pelno (nuostolių) ataskaitą			
Kitos sąnaudos (išvardyti)			
Iš viso:	597548	585136	

Vadovams išmokėtos sumos (Eur)

Rodikliai	2021 m.	2020 m.
Vadovų skaičius	4	3
Išmokėti avansai	0	0
Suteiktos paskolos	0	0
Sugrąžintos sumos	0	0

Direktorius
Vyr. buhalterė





Stasys Stukas
Damutė Pagalienė

PAGRINDINIAI DUOMENYS APIE BENDROVĘ**Ataskaitinis laikotarpis 2021 m.**

Molėtų valstybinė vandens tiekimo įmonė įregistruota 1992 m. gegužės 1d. Molėtų rajono valdybos sprendimu 1995 m. liepos 4 d. Nr.309-v, Molėtų valstybinė vandens tiekimo įmonė buvo reorganizuota į specialios paskirties UAB „Molėtų vanduo“. 2003 m. kovo 27 d. Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu, pakeistas bendrovės pavadinimas į UAB „Molėtų vanduo“. 2003 m. spalio 9 d. įregistruota Lietuvos respublikos įmonių registre.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 7 punktu, Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licencijavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. sausio 29 d. nutarimu Nr. 89 „Dėl Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licencijavimo taisyklių patvirtinimo“ 3 punktu bei Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2015 m. gegužės 7 d. nutarimu Nr. O3-278, „Dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licencijos uždarajai akcinei bendrovei „Molėtų vanduo“ išdavimo“ išduota geriamojo vandens ir nuotekų veiklos licencija L7-GVTNT-07.

Bendrovės valdymas

UAB „Molėtų vanduo“ yra juridinis asmuo, kurio įstatinį kapitalą sudaro 3008147 Eur., akcijų skaičius 10372919 vnt. Bendrovės steigėjas ir vienintelis akcininkas – Molėtų rajono savivaldybė, valdyba nėra sudaroma. Bendrovė filialų ir atstovybių neturi. Bendrovės vadovą, kuris vadinamas Direktoriumi, renka ir atleidžia iš pareigų bendrovės savininkas, tai yra Molėtų rajono savivaldybė. UAB „Molėtų vanduo“ direktorius yra Stasys Stukas, kuris bendrovei vadovauja nuo 2018 metų.

Veiklos kryptis

Uždaroji akcinė bendrovė „Molėtų vanduo“ yra licencijuota geriamojo vandens tiekėja ir nuotekų tvarkytoja Molėtų rajono savivaldybės teritorijoje.

Uždarnosios akcinės bendrovės „Molėtų vanduo“ veiklos kryptis – teikti kokybiškas geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo paslaugas vartotojams, užtikrinti jų prieinamumą Molėtų

miesto, rajono gyventojams, įmonėms ir organizacijoms viešojo vandens tiekimo teritorijoje, patiriant mažiausias išlaidas ir darant minimalią žalą aplinkai. Bendrovė vartotojams teikia išvalytą ir higienos normas atitinkantį požeminį geriamąjį vandenį iš giluminių gręžinių, kuriuo aprūpina Molėtų miesto gyventojus, 41 rajono gyvenvietę ir iš 10 gyvenviečių surenka bei išvalo nuotekas. Bendrovė be pagrindinės veiklos užsiima kita, įstatuose numatyta veikla, siekiant papildomų pajamų ir pelno.

Aplinka ir personalo klausimai

Bendrovė rajono savivaldybės tarybos sprendimu yra paskirta viešuoju vandens tiekėju savivaldybės teritorijoje. Pagal tokio statuso veiklą reglamentuojančius teisės aktus veikla yra licencijuojama, toje pačioje teritorijoje išduodama tik viena licencija, todėl nesusiduriama su konkurencija vandens gavyboje, realizavime ir nuotekų tvarkyme, jos paslaugų kainas reguliuoja Valstybinė energetikos reguliavimo taryba.

Bendrovės veiklos apimtys, finansinė būklė iš esmės priklauso nuo demografinės, ekonominės situacijos savivaldybėje. Veiklą sunkina tai, kad savivaldybėje nėra didesnių geriamojo vandens vartotojų, paslaugų teritorija išskaidyta, žemas užstatymo tankumas, kas didina paslaugų sąnaudas ir jos yra didesnės nei didesnių miestų vandens tiekėjų.

2001 12 01 bendrovei buvo perduotas buvusių kolūkių, vėliau seniūnijų vandentvarkos ūkis. Perdavimo metu vandentiekio ir nuotekų tinklai, bokštai, gręžiniai ir siurblinės iš esmės neatitiko net patenkinamų techninių reikalavimų. Didžioji jo dalis perduota be išpildomosios dokumentacijos, inventorizacijos. Tokio ūkio priežiūra, atstatymas ir eksploatacija, sudaro didesnes sąnaudas kaip didžiųjų miestų vandens tiekėjų, kurių materialinė bazė buvo kurta nuo pradžių ir mažai keitėsi (keitėsi tik įmonių statusas). Aukščiau nurodytomis aplinkybėmis vartotojai bendrovei už tokios pat kokybės paslaugą moka brangiau, kaip gyvenantys labiau urbanizuotose vietovėse, jie lygina paslaugų kainas skirtingose vietovėse ir tai kelia jų nepasitenkinimą.

Kadangi bendrovės ūkis pakankamai didelis ir sudėtingas lyginant su kitomis savivaldybėje veikiančiomis įmonėmis, jam aptarnauti reikia aukštos kvalifikacijos, plataus profilio darbuotojų. Mažai gyventojų turinčiame rajone jų nėra daug, dėl jų bendrovė konkuruoja su statybinėmis, medienos apdirbimo ir kitomis komunalinio sektoriaus įmonėmis. Todėl tenka mokėti panašaus dydžio atlyginimus, atlyginimą skaidant į pastovią ir kintamą

dalį, kuri priklauso nuo darbo rezultatų. Pastovios dalies dydžio susiejimas su Vyriausybės tvirtinamu minimaliu mėnesiniu atlygiu, palankios darbui materialinės bazės sukūrimas ir palaikymas padeda išlaikyti mažą darbuotojų kaitą.

Ataskaitinių metų pabaigoje bendrovėje dirbo 33 darbuotojai. Bendrovės sąnaudos darbo apmokėjimui 2021 m, lyginant su 2020 m, dėl Vyriausybės didinto ir indeksuoto minimalaus atlyginimo dydžio padidėjo. Bendrovės darbuotojų vidutinis mėnesinis priskaitytas darbo užmokestis 1482,76 Eur/mėn.

Per ataskaitinį laikotarpį bendrovėje nebuvo nelaimingų atsitikimų darbe. Darbuotojai pilnai, pagal galiojančias normas, aprūpinami darbo rūbais, avalyne, individualiomis asmens apsaugos priemonėmis. Jų buitinės – sanitarinės sąlygos atitinka nustatytus reikalavimus.

Darbuotojų darbo ir socialinės garantijos yra nustatytos bendrovės darbdavio ir darbuotojo darbo sutartyje.

Bendrovės veiklos rezultatai

Ataskaitinių metų gale akcinis kapitalas buvo 3008147 Eur., Ataskaitinio laikotarpio pradžioje nepaskirstytas rezultatas – nuostolis buvo 106,5 t Eurų. Ataskaitinio laikotarpio nuostolis 109,00 t. Eur. 2021 metų gruodžio 31 dienai susidariusį nuostolį 215,5 t. Eur. siūlome perkelti į sekančius 2022 metus.

2021 metais susidarė 109,00 t. Eur. nuostolis. Bendrovė per ataskaitinį laikotarpį patyrė daug neplanuotų išlaidų, kurios nėra susijusios su bendrovės tiesiogine veikla. Per paskutinius du mėnesius, vietoje planuotų 18,994 t. Eur. išlaidų už elektros energiją, sąskaitos gautos už 55,562 t. Eur., kadangi elektros energija buvo perkama iš visuomeninio tiekėjo. Atlikus projektą ir prijungus Ažubalių g. daugiabučius namus prie centralizuotų tinklų, liko nenaudojama nuotekų siurbinė. Kurios likutinė vertė 18,874 t. Eur. Šios išlaidos patirtos siurblinę nurašius. Vieningo kliento aptarnavimo centro įkūrimui išleista 19,612 t. Eur. Minėtos išlaidos nuostolį padidino 75,052 t. Eur. Bendrovė iš pagrindinės veiklos gavo 1053,08 t. Eur. pajamų.

Svarbesni ataskaitinių metų faktiniai ir planiniai, 2020 m. faktiniai palyginamieji duomenys pateikiami prieduose Nr.1, Nr.2., Nr. 3. Daugiau finansinių duomenų pateikiama audituotoje bendrovės 2021 m. finansinėje atskaitomybėje ir jos aiškinamajame rašte.

Įsiskolinimai įmonei

2021 metų gruodžio 31 d. skolos (debetas) bendrovei sudarė – 101,47 t. Eur. iš jų:

- Kaimo daugiabučiai namai – 15,26 t. Eur.
- Kaimo gyventojai – 23,14 t. Eur.
- Gyventojai daugiabučiuose – 29,52 t. Eur.
- Privatūs gyventojai – 10,69 t. Eur.
- Kaimo įmonės – 3,57 t. Eur.
- Įmonės – 19,29 t. Eur.

2021 metų gruodžio 31 d. teisminės skolos sudarė – 21,99 t. Eur,

- Gyventojai daugiabučiuose – 4,6 t. Eur.
- Privatūs gyventojai – 0,76 t. Eur.
- Kaimo daugiabučiai namai – 10,24 t. Eur.
- Kaimo gyventojai – 3,55 t. Eur.
- Kaimo įmonės – 0,15 t. Eur.
- Įmonės – 2,69 t. Eur.

2021 metų gruodžio 31 d. skolos (kreditas) bendrovei sudarė – 18,67 t. Eur. iš jų:

- Kaimo daugiabučiai namai – 3,21 t. Eur.
- Kaimo gyventojai – 9,86 t. Eur.
- Gyventojai daugiabučiuose – 1,68 t. Eur.
- Privatūs gyventojai – 3,34 t. Eur.
- Kaimo įmonės – 0,39 t. Eur.
- Įmonės – 0,19 t. Eur.

Įmonės pagrindiniai tikslai

- aprūpinti vartotojus kokybišku geriamuoju vandeniu;

- gerinti darbo kokybę, sudarant tinkamas sąlygas našiam darbuotojų darbui;
- siekti stabilios finansinės būklės;
- plėsti įmonės veiklą, tiesiant naujus vandentiekio ir nuotekų tinklus, prijungiant naujus vartotojus;
- mažinti aplinkos taršą tvarkant buitines nuotekas, prijungiant naujus vartotojus prie centralizuotų nuotekų surinkimo tinklų.
- surinkti iš išvalyti nuotekas pagal gamtosaugos reikalavimus;
- tinkamai eksploatuoti ir remontuoti bendrovės vandentiekio tinklus, vandens tiekimo ir gerinimo įrangą, nuotekų surinkimo tinklus, siurbines ir valymo įrenginius, siekiant užtikrinti nepertraukiamą paslaugų tiekimą vartotojams;
- atnaujinti ir modernizuoti vandens tiekimo, nuotekų surinkimo tinklus ir nuotekų valymo įrenginius;
- tinkamai naudoti atsinaujinančius gamtos išteklius.

Veiklos rodikliai

Bendrovės veikla apima didžiąją dalį Molėtų rajono savivaldybės teritorijos. Bendrovė eksploatuoja ir prižiūri 51 vandenvietę (pagal žemės gelmių registrą), 23 vandens bokštus, 2 rezervuarus, 99 vandens gręžinius, iš jų šiuo metu naudoja 57, 1 vandens pakėlimo stotį, 39 vandens gerinimo (nugeležinimo) įrenginius, 29 nuotekų siurbines, 10 nuotekų valymo įrenginius, geriamojo vandens ruošimui naudoja 160 orapūtes, slėgio filtrus.

Eksploatuojamų požeminio vandens tiekimo tinklų ilgis – 185,8 km, nuotekų tinklų ilgis – 80 km. Bendrovė eksploatuoja Molėtų rajono savivaldybės sprendimais 2020-07-23 Nr. B1-209, 2021-03-25 Nr. B1-79, 2021-01-28 Nr. B1-12, 2021-09-30 Nr. B1-221 ir 2015-05-28 Nr. B1-129 pagal patikėjimo teise UAB „Molėtų vanduo“ perduotą turtą 5-iems, 10 – iai ir 20 – iai metų valdyti, naudoti ir disponuoti:

- Vandentiekio tinklai kurių ilgis 16452,65 m;
- Nuotekų tinklai, kurių ilgis 686,68 m.;
- Vandens gerinimo įrenginių pastatai, kurių plotas 55 kv. m;
- Traktorinė priekaba 2PTS-6, Valst. Nr. 6703 LN.

Energetiniai rodikliai

	2020 m.	2021 m.	Skirtumas
Bendra leistina vartoti galia kW	1041.5	1053.5	12
Sunaudota elektros energijos kiekis , kWh	863683	959571	95888
Elektros energijos apskaitų kiekis vnt.	71	73	2

Geriamojo vandens kokybė ir kontrolė

Visas tiekiamas vanduo atitinka Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2017 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. V-1220 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“, reikalavimus.

UAB „Molėtų vanduo“ Molėtų rajono savivaldybės paskirtoje viešojo vandens tiekimo teritorijoje vykdo geriamojo vandens programinę priežiūrą, vadovaudamasi Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos patvirtintu geriamojo vandens programinės priežiūros grafiku. A grupės tyrimai kiekvienai vandens tiekimo teritorijai atliekami 4 kartus per metus. B grupės tyrimai – 1 kartą per metus. Viešojo vandens tiekimo teritorijų yra 42 .

Nuotekų surinkimas ir valymas

Nuotekų išvalymas atitinka reikalavimus, nustatytus Nuotekų tvarkymo reglamente, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“.

Molėtų miesto nuotekų valykloje per 2021 metus išvalyta 207,220 tūkst. m³ nuotekų. Kituose nuotekų valymo įrenginiuose buvo išvalyta 64,301 tūkst. m³ nuotekų. Per 2021 metus nuotekų valykloje sukaupta 59 tonos dumblo, sausomis medžiagomis 12,92 tonos.

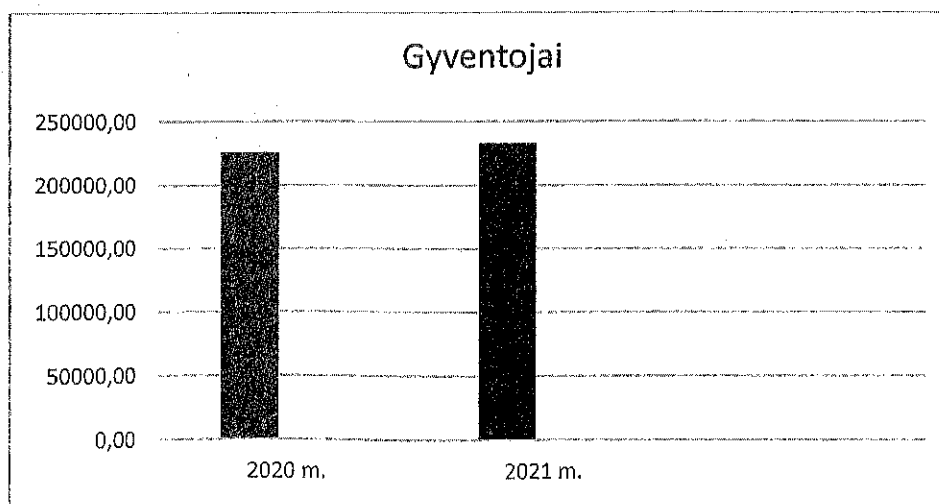
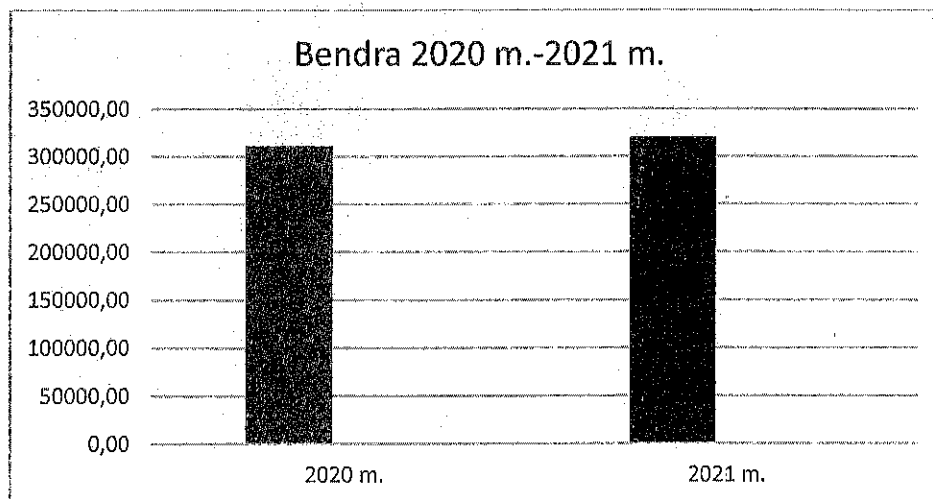
Nuotekų dumblo sausomis medžiagomis išvežta 12,920 tonos. 2021-12-31 dienai saugoma dumblo sausomis medžiagomis yra 3,240 t. Nuotekų tinkluose likviduota 250 avarių.

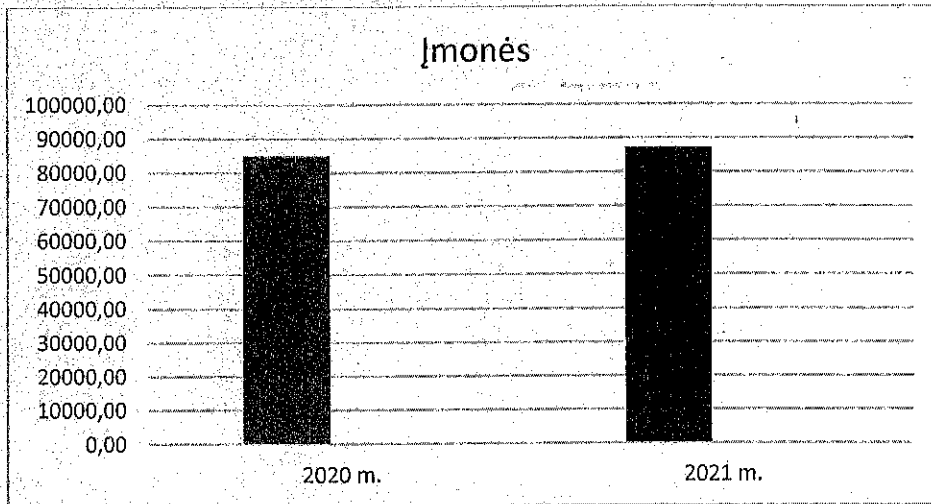
Molėtų miesto valymo įrenginiuose laboratoriniai nuotekų vandens tyrimai atliekami 4 kartus per mėnesį, viso per metus padaroma 48 tyrimai. Devyniuose kaimo valymo įrenginiuose laboratoriniai tyrimai daromi kartą į ketvirtį, per metus 36 tyrimai. Tyrimus atlieka atestuota laboratorija.

Paslaugų pardavimai

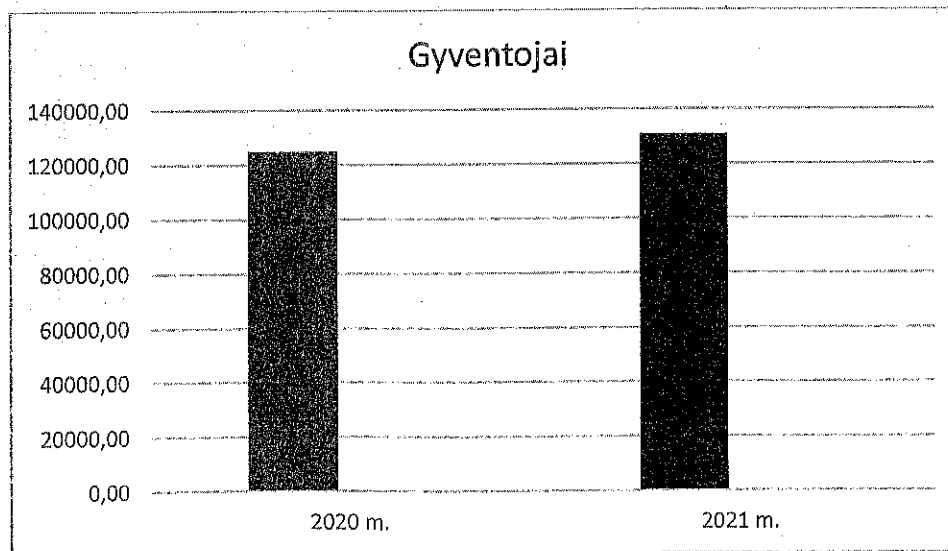
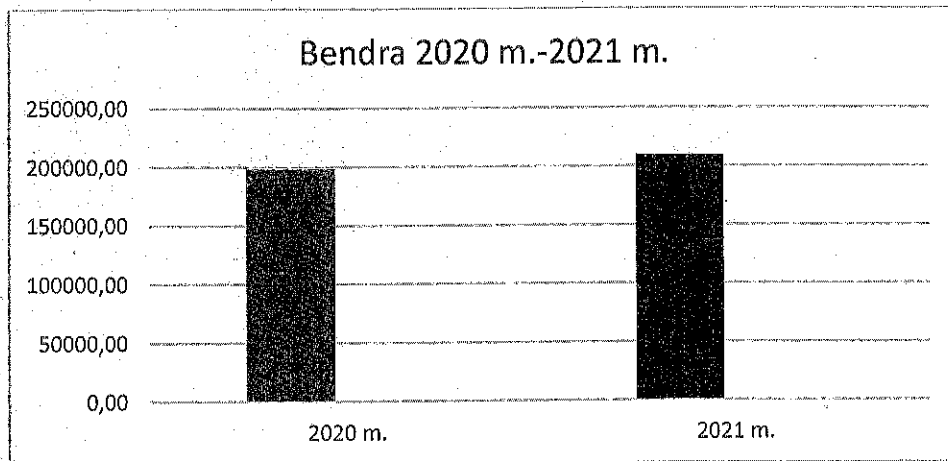
Vandens realizacija lyginant su 2020 m. padidėjo nežymiai 9,6 tūkst. m³ vandens, nuotekų parduota 209,6 tūkst. m³ tai yra 12,8 tūkst. m³ daugiau. Tokiam nedideliame pokyčiui įtakos galimai turėjo COVID-19 situacija Lietuvoje.

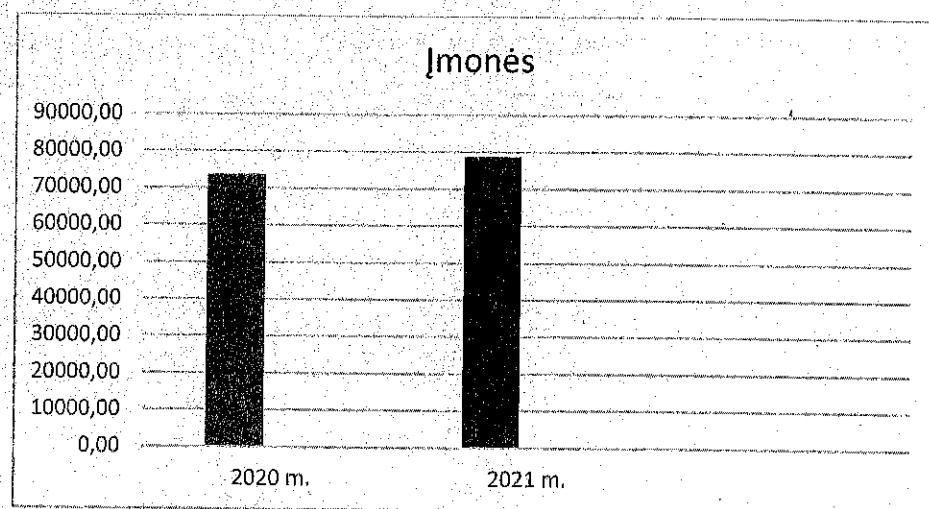
2020 - 2021 metų geriamojo vandens pardavimo palyginimas kub. m :





2020 - 2021 metų nuotekų pardavimo palyginimas kub. m :





Pateiktuose grafikuose matomas nuotekų tvarkymo kiekio padidėjimas. Tai susiję su įvykdytais projektais „Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra“, kuriuos įvykdžius sudarytos sąlygos naudotis centralizuotais nuotekų tinklais.

2021 m. įvykdyti projektai

„Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra ir rekonstrukcija Molėtų rajone (II etapas) 2020-2021 m.“

Siekiant įgyvendinti Įstatymo 12 straipsnio 2 dalyje įtvirtintą siekį, kad visi savivaldybės viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijos gyventojai gautų saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas arba turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas, taip pat būtų užtikrintas aplinkos taršos mažinimas nuotekomis, bendrovė 2019 m. balandžio 19 d. pasirašė projekto „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra ir rekonstrukcija Molėtų rajone (II etapas)“ finansavimo sutartį Nr. 05.3.2-APVA-R-014-91-0008 (toliau – Projektas). Finansavimas skirtas pagal 2014 – 2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.3.2-APVA-R-014 įgyvendinimo priemonę „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra, įmonių valdymo tobulinimas“.

2020 – 2021 m. Molėtų mieste buvo rekonstruota 0,17 km nuotekų tinklų M. Apeikytės g. Senieji tinklai nedidelio skersmens, vietomis neigiamo nuolydžio, su didėjančia infiltracija

dėl biologinių veiksnių (augalų šaknys), todėl nuotekos iš nesandaraus tinklo ar per tarpinius šulinius galėjo patekti į netoliese esantį Pastovėlio ežerą. Nuotekų tinklai buvo nesandarūs, todėl gruntinio vandens infiltracija į nuotekų tinklą didino nuotekų kiekį. Dėl šių priežasčių buvo rekonstruoti nuotekų tinklai, šalia senosios trasos buvo pakloti nauji.

Taip pat buvo paklota 1,325 km vandens tiekimo tinklų (Kauno g., Dariaus ir S. Girėno, Tiesos, Amatų, Žalioji, Medžiotojų sk.) ir 2,22 km nuotekų tinklų (M. Apeikytės, Architektų g., Medžiotojų skg., Amatų g., Žalioji g., Kauno g., S. Dariaus ir S. Girėno g., Tiesos g. bei pastatytos 2 naujos siurblinės (Kauno ir Žaliosios g.). Prie naujai nuteistų vandentiekio tinklų prisijungė 20 būstų, prie nuotekų tinklų 67 būstai.

„Nuotekų surinkimo tinklų plėtra Molėtų miesto aglomeracijoje“ 2020-2021 m.

Siekiant užtikrinti nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą bei gerinti veiklą aplinkosaugos srityje 2020 m. sausio 31 d. pasirašė iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto Nr. 05.3.2-VIPA-T-024-01-0008 „Nuotekų surinkimo tinklų plėtra Molėtų miesto aglomeracijoje“ (toliau – Aglomeracijos projektas) sutartį. Finansavimas skirtas pagal 2014 – 2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos V prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.3.2-VIPA-T-024 priemonę „Nuotekų surinkimo tinklų plėtra“. Taip pat 2020 m. sausio 31 d. buvo pasirašyta paskolos sutartis Nr. VF-P0008/1 „Nuotekų surinkimo tinklų, esančių Molėtų mieste, Molėtų aglomeracijoje, plėtros paskolos sutartis“. Maksimali paskolos suma 143,945 tūkst. Eur.

Investicijos metu Molėtų mieste buvo nutiesti 2,03 km naujų nuotekų tinklų (Ažubalių g., Darbo g., Kauno g., Sodžiaus g.) ir pastatytos dvi naujos siurblinės (Ažubalių g., Darbo g.), prie naujai nutiestų nuotekų tinklų prisijungė 30 būstų.

„Molėtų rajono Kijėlių kaimo vandentiekio tinklų prijungimo prie Molėtų miesto vandentiekio tinklų projektavimas ir statyba“.

Kijėlių kaimo gyventojai gaudavo nevalytą, higienos normų neatitinkantį geriamąjį vandenį, kuris buvo tiekiamas iš buvusio kolūkio pajininkams priklausančio vandens gręžinio. Ne visi pajininkai sutiko perduoti gręžinį savivaldybei. Siekiant užtikrinti higienos normas atitinkančio geriamojo vandens tiekimą Kijėlių gyventojams buvo priimtas sprendimas gyvenvietės vandentiekio tinklus prijungti prie Molėtų m. centralizuotų vandentiekio tinklų. 2021 m.

Buvo nutiesta 0,93 km vandentiekio tinklų iki Kijėlių kaimo vandentiekio tinklų ir prijungiant juos prie Molėtų miesto centralizuotų tinklų. Prijungta 60 vartotojų (93 gyventojai) ir Kijėlių specialiojo ugdymo centras.

„Centralizuotų nuotekų surinkimo tinklų įrengimas Aušros g. (Molėtai)“.

Bendrovė siekdama užtikrinti nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą bei gerinti veiklą aplinkosaugos srityje 2021 m. atliko centralizuotų nuotekų surinkimo tinklų įrengimą Aušros g. Molėtuose. Investicijos metu buvo nutiesta (0,119 km) nuotekų tinklų. Prie naujai nutiestų nuotekų tinklų prisijungė 5 būstai. Planuojama sutvarkytų nuotekų realizacija apie 154 m³ per metus.

„Vandentiekio tinklo Kranto g. įrengimas iki sklypo Vilniaus g. 70“.

Bendrovė siekdama, kad visi savivaldybės viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijos gyventojai gautų saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį arba turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu 2021 m. buvo atliktas vandentiekio tinklo Kranto g. įrengimas iki sklypo Vilniaus g. 70. Investicijos įgyvendinimo metu buvo nutiesta vandentiekio linija (0,06288 km).

Vandentiekio tinklo įrengimas buvo atliekamas, kad kuo daugiau gyventojų gautų saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį. Prie naujai įrengto tinklo prisijungė 7 būstai arba 11 gyventojai.

„Daugiabučio namo nuotekų išvado įrengimas Ažubalių g. 12“.

Bendrovė siekdama užtikrinti nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą bei gerinti veiklą aplinkosaugos srityje 2021 m. planavo atlikti daugiabučio namo nuotekų išvado įrengimą Ažubalių g. 12. Investicijos metu paklota 0,06 km nuotekų tinklų, įrengtas naujas išvadas. Realizacijos pokyčio nebus, kadangi namas iki to laiko naudojosi kitu nuotekų išvadu, šis išvadas buvo įrengtas nesilaikant nuolydžių, dažnai kimšdavosi vamzdynas, tekdavo šalinti avarines situacijas, kurių metu buvo užpilamas rūsys ir kitos patalpos.

Veiklos planai ir prognozės 2022 metams

Bus įgyvendinamas projektas „Nuotekų surinkimo tinklų plėtra Molėtų miesto aglomeracijoje – II etapas“ finansavimui gauti pagal 2014-2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos priemones: Nr. 05.3.2-VIPA-T-024 „Nuotekų surinkimo tinklų plėtra“ ir Nr. 05.3.2-FM-F-015 „Vandentvarkos fondas“, atlikus viešąjį pirkimą, bus pastatyti nauji nuotekų tinklai Žvyrakalnio kvartale (Žvyrakalnio g. Klonio g. Akmenų g) bus pastatyta viena buitinių nuotekų siurblinė.

Pateiktas prašymas pratęsti įgyvendintą projektą: „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra ir rekonstrukcija Molėtų rajone (II etapas)“, tinkamą finansuoti pagal ES 2014-2020 m. programos priemonę Nr. 05.3.2-APVA-R-014 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra, įmonių valdymo tobulinimas“ ir pakoregavus investicinį projektą tikimės gauti papildomą finansavimą, kurio pagalba būtų Žvyrakalnio kvartale įrengti centralizuoti vandentiekio tinklai.

Bus pastatyti nauji nuotekų tinklai Sporto g. Molėtų mieste, gyventojai galės prisijungti prie centralizuotų Molėtų miesto nuotekų tinklų. Planuojamas naujo vandentiekio tinklo įrengimas dalyje Sporto g.

Bus pastatyti nauji vandentiekio ir nuotekų tinklai Vilniaus g. Molėtų mieste, gyventojai galės prisijungti prie centralizuotų Molėtų miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų. Vilniaus g. naujų namų kvartalui bus pastatyta nuotekų siurblinė. Prie įrengtų naujų vandentiekio tinklų galės prisijungti nauji vartotojai, atsiras galimybė prijungti visus gamybinius pastatus esamus buvusios UAB „Molesta“ teritorijoje.

Rangovas jau atlieka parengiamuosius darbus įrengiant naujus vandentiekio ir nuotekų tinklus iki sklypo ribos Paluokesos g. 11, kur statomas UAB „Teltonika IoT Group“ administracinis ir gamybinis pastatas.

Planuojama įrengti Giraitės kaimo vandenvietėje vandens gerinimo įrenginius, gyventojams bus tiekiamas išvalytas ir kokybiškas geriamasis vanduo.

Planuojama rekonstruoti anksčiau pastatytus Dapkūniškių ir Sidabrinių vandenvietėse vandens gerinimo įrenginius.

Taip pat UAB „Molėtų vanduo“ specialistai padeda įgyvendinti projektą „Privačių namų prijungimas prie nuotekų surinkimo infrastruktūros Molėtų mieste III etapas“ Projekto įgyvendinimas prasidėjo sklandžiai, per 2021 metus prijungta 40 namų. Likę 66 namai

bus prijungti 2022 metais. Sėkmingai pabaigus šį etapą Molėtų miesto aglomeracijoje bus įgyvendinta Europos Komisijos reikalaujama Direktyva, bus pasiektas 98 procentų gyvenamųjų namų prijungimas prie centralizuotų nuotekų tinklų.

Daug dėmesio bus skiriama naujų vartotojų prisijungimui prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų ne tik Molėtų miesto teritorijoje, bet ir kitose gyvenvietėse, kaimuose.

Priedas Nr.1

Vandens gavyba

Rodiklis	2021 m.	2020 m.	Skirtumas
Išgauto geriamojo vandens kiekis t. m ³	407,7	386,5	21,2
Išvalyto geriamojo vandens kiekis t.m ³	406,7	384,9	21,8
Išvalytas vanduo %	99	99	0
Geriamojo vandens nuostoliai %	21	20	1,0
Išvalytas nuotekų kiekis t. t. m ³	272,14	266,5	5,64
Nuotekų nuostoliai % (infiltracija)	23	23	0

Pardavimai

Rodiklis	2021 m.	2020 m.	Skirtumas
Parduota vandens t. m ³	320,5	310,9	9,6
Gyventojams	233,3	226	7,3
Įmonėms	87,2	84,9	2,3
Parduota nuotekų paslaugų t. m ³	209,6	196,8	12,8
Gyventojams	130,8	126,6	4,2
Įmonėms	78,8	70,2	8,6

Pardavimų sutartys

Rodiklis	2021 m.		2020 m.		Skirtumas	
	Vanduo	Nuotekos	Vanduo	Nuotekos	Vanduo	Nuotekos
Miesto gyventojai	2595	2785	2538	2609	57	176
Kaimo gyventojai	2739	763	2656	745	83	18
Įmonės	182	125	172	121	10	4
Viso	5516	3673	5366	3475	150	198

Paslaugą perkančių gyventojų skaičiaus pokytis

Rodiklis	2021 m.		2020 m.		Skirtumas	
	Vanduo	Nuotekos	Vanduo	Nuotekos	Vanduo	Nuotekos
Miesto gyventojai	6064	5885	5754	5590	310	295
Kaimo gyventojai	6159	1827	5969	1711	190	116
Viso	12223	7712	11723	7301	500	411

Priedas Nr. 2

Sąnaudų analizė

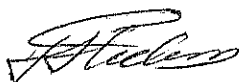
Sąnaudos	2020 m.	2021 m.	Skirtumas
1.Pagrindinės veiklos	990,3	1057,4	62,7
1.1. Tiesioginės veiklos	621,2	674,2	53,0
1.2. Netiesioginės veiklos	114,1	150,6	36,4
1.3. Administracinės	154,7	188,5	29,4
1.4. Pardavimo sąnaudos	100,3	44,1	-56,1
Mokesčiai	24,8	30,1	2,1
Atidėjiniai	0,2	1,2	1,0
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	143,7	154,4	10,7
Remonto darbai, medžiagos	27,0	13,5	-13,5
Remonto paslaugos	19,3	12,9	-6,4
Priskaičiuotas darbo užmokestis, soc. draudimas	584,8	597,2	12,4
Atlygis valdybos nariams	4,3	0,0	-4,3
Šiluma	6,1	8,3	2,2
Kitos darbo sąnaudos	5,0	3,9	-1,1
Elektros energija	81,5	113,9	32,4
Technologinės medžiagos	2,3	2,3	0,0
Kuras	10,7	14,5	3,8
Transporto paslaugos	5,9	6,7	0,8
Laboratorijų paslaugos	24	28,7	4,7
Kitos išlaidos	8,4	6,7	-1,7
Covid-19	1,1	0,1	-1,1
Kitos paslaugos	41,2	63,0	21,8
Pagrindinės veiklos pelnas	-63,4	-102,0	-38,7
Bendrovės veiklos pelnas	-37,8	-109,0	-71,3

Priedas Nr.3

2021 m. pelno (nuostolio) ataskaita t. Eur.

Straipsniai	2021	2021	2020	Skirtumas	
	planas	faktas	faktas	Faktinis	Planinis
1. Pardavimo pajamos	940	955,4	926,9	28,5	15,4
1.1. Pardavimų administravimo	115	114,1	112,4	1,7	-0,9
1.2. Pajamos už geriamo vandens tiekimą	380	396,7	375,3	21,4	16,7
1.3. Pajamos už nuotekų tvarkymą	441,5	441,3	435,7	5,6	-0,2
1.4. Nuotekų surinkimas asen. mašina	3,5	3,3	3,5	-0,2	-0,2
2. Pardavimo savikaina	764	824,8	735,3	89,49	60,79
2.1. Vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo	617,9	669,4	617,5	51,89	51,49
2.2. Netiesioginės veiklos	142,4	150,6	114,1	36,5	8,2
2.3. Nuotekų surinkimas ascen. mašina	3,7	4,8	3,7	1,1	1,1
3. Vandentvarkos bendrasis pelnas	176	130,6	191,6	-60,99	-45,39
4. Veiklos sąnaudos	203,7	232,6	255	-22,3	29
Pardavimo administravimo sąn.	53,4	44,1	100,3	-56,1	-9,2
Bendrosios ir administracinės	148,7	185,3	153,1	32,2	36,6
Veiklos mokesčių	1,6	3,2	1,6	1,6	1,6
5. Veiklos pelnas (nuostolis)	-27,7	-102,0	-63,4	-38,69	-74,39
6. Kita veikla	23,9	-1,1	29,5	-30,6	-25
6.1. Pajamos	38	33,7	57,5	-23,8	-4,3
6.2. Sąnaudos	14,1	34,7	28	6,7	20,6
7. Finansinė veikla	-7,5	-5,9	-3,9	-2	1,6
7.1. Pajamos	0,5	0,5	2,4	-1,9	0
7.1.1. Delspinigiai ir palūkanos					
7.1.2. Valiutų kursų įtaka					
7.2. Sąnaudos	8,0	6,4	6,3	0,1	-1,6
7.2.1. Valiutų kursų įtaka				0	0
8. Bendrasis pelnas (nuostolis)	-11,3	-109,0	-37,8	-71,29	-97,79

Direktorius



Stasys Stukas

Gamybos vadovė

Genovaitė Žemaitienė

Ekonomistė



Vaidilutė Kazlauskienė