

PATVIRTINTA :

UAB „Molėtų vanduo” direktoriaus
2022 12 28 įsakymu Nr. V- 57

PRISIJUNGIMO PRIE VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ TVARKA

1. Prisijungimo sąlygos

1.1 Abonentas ar vartotojas, norintis įsivesti vandentiekio ir nuotekų tinklus privalo gauti iš UAB „Molėtų vanduo” (toliau Tiekėjas) prisijungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklu prisijungimo sąlygas.

1.2. Prisijungimo sąlygų gavimui tiesiogiai ar el.paštu: info@moletuvanduo.lt pateikti dokumentus (kopijas):

- prašymą (**priedas Nr. 1**);
- kai kreipiasi fizinis asmuo, – asmens dokumento kopiją, kai juridinis asmuo, – juridinių asmenų registro išrašą;
- duomenis apie statinį;
- žemės sklypo planą;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus statinius ir žemės sklypą;
- Pridedamas dokumentas, patvirtinantis apmokėjimą už prisijungimo sąlygų paruošimą ir išdavimą. Mokama į UAB „Molėtų vanduo“ įmonės kodas 167524751 sąskaitą LT914010045500020285, AB Luminor bankas, kodas 40100
- statinių išdėstymo planą;
- projektinius pasiūlymus (jeigu jie buvo rengti).

1.3. Gavus visus reikiamus dokumentus prisijungimo sąlygos parengiamos per 10 darbo dienu ir pateikiamos statytojo nurodytu būdu: atsiimama tiesiogiai, išsiunčiamos el.paštu arba išsiunčiamos tokiu būdu kaip ir buvo gautos, jeigu klientas nenurodė kitaip.

2. Projektas

2.1. Pagal gautas prisijungimo sąlygas statytojas rengia vandentiekio ir nuotekų tinklu projektą:

- Tinklams (priskiriamais I grupės nesudėtingiems statiniams), klojamiems namų valdos ribose, supaprastintą projektą gali rengti pats statytojas arba pasamdytas projektuotojas. Supaprastintas projektas - tai vandentiekio ir nuotekų tinklu schema su paaiškinimais. Projektas derinamas su Tiekėju, kitų inžinerinių tinklu savininkais ar eksploatuojančių organizacijų igaliotais asmenimis, o mieste bei saugomose ir paveldo teritorijose ir igalioitu savivaldybės administracijos tarnautojų. statybos darbų eigoje koreguojant projektą suderinti su Tiekėju.

- Tinklams, klojamiems valstybinėje žemėje ir namų valdos ribose, bet priskiriamais ypatingiems, neypatingiems ir II grupės nesudėtingiems statiniams, projektas ruošiamas atestuotoje projektavimo įmonėje ar turinčio licenziją projektuotojo. Tinklų statybai gaunamas statybos leidimas (jei reikia) arba įgalioto savivaldybės atstovo suderinimas.

2.2. Vienas suderinto projekto egzempliorius pateikiamas Tiekėjui.

3. Statyba

3.1. Statytojas prieš pradėdamas darbus savivaldybės teritorijoje, turi gauti leidimą žemės darbams ir jį suderinti su inžinerinių tinklų savininku ar eksploatuojančių organizacijų igaliotais asmenimis.

3.2. Tinklus privačiose valdose ir priskirtus I grupės nesudėtingiems statiniams įrengti gali pats statytojas arba samdytas rangovas, turintis atitinkamą kvalifikaciją.

3.3. Darbų pabaigoje statytojas užsisako klojamų požeminių tinklų išpildomąją geodezinę nuotrauką, kurią įkelia į GIS sistemą.

3.4. Tiekėjo atstovai kviečiami dalyvauti prijungiant pastatytus tinklus prie centralizuotų vandentiekio ir (ar) nuotekų tinklų.

3.5 Statytojas prieš 3 dienas informuoja UAB „Molėtų vanduo“ atstovus (tel.: 8 607 70280) apie darbų įvykdymo pabaigą ir kviečia priimti sumontuotus, bet neužpiltus gruntu vamzdinius. Tiekėjo atstovas pildo vandentiekio ir (ar) nuotekų tinklu prijungimo aktą. (**priedas Nr.3**);

4. Sutarties sudarymas

4.1. Baigus tinklų įrengimo darbus statytojas teikia Vieningam klientų aptarnavimo centrui prašymą sutarties sudarymui (**priedas Nr 2**). Prašymų yra dvi formos :

priedas Nr. 2-V– gyventojams (vartotojams)

priedas Nr. 2-A – juridiniams asmenims (abonentams)

Su prašymu pateikiami dokumentai (kopijos) išvardinti teikiamo priedo formoje.

4.2 Plėtros ir pardavimų inžinierius organizuoja pateiktų dokumentų patikrą per 5 darbo dienas ir organizuoja pastabų pateikimą statytojui arba nukreipia sutarties sudarymui.

Plėtros ir pardavimų inžinierius

Juozas Kerpė

.....
Pareiškėjas (fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

.....
(fizinio asmens adresas, juridinio asmens buveinės adresas)

.....
(tel.nr., el.pašto adresas)

UAB „Molėtų vanduo“
Direktoriui

P R A Š Y M A S
DĖL PRISIJUNGIMO PRIE UAB „MOLĖTŲ VANDUO“ TINKLŲ SĄLYGŲ

.....
(data)

Prašau išduoti prisijungimo prie.....

tinklų sąlygas :

Objekto pavadinimas ir adresas:

Geriamo vandens poreikavimas (juridiniams asmenims):

..... tūkst. m³/m m³/d. m³/h_{maks}.

Nuotekų išleidimas (juridiniams asmenims):

buitinės nuotekos tūkst. m³/m m³/d. m³/h_{maks}.

gamybinės nuotekos..... tūkst. m³/m m³/d. m³/h_{maks}

teisės aktuose nustatytas ribines vertes viršijančios į tinklus išleidžiamos gamybinės nuotekos (nurodyti parametrus ir kiekius),jeigu abonentas nenurodo, tai galioja bazinės taršos koncentracijos BDS7-350 mg/l,SM-350 mg/l, bendras azotas – 50 mg/l,bendras fosforas – 10 mg/l ir prioritetinės pavojingos nurodytos Nuotekų tvarkymo reglamente.

..... tūkst. m³/m m³/d. m³/h_{maks}.

..... tūkst. m³/m m³/d. m³/h_{maks}.

..... tūkst. m³/m m³/d. m³/h_{maks}.

..... tūkst. m³/m m³/d. m³/h_{maks}.

Kitos prioritetinės pavojingos ir/ar pavojingos medžiagos (pagal Nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus).....

Pridedami dokumentai (kopijos):

Privaloma:

kai kreipiasi fizinis asmuo, – asmens dokumento kopija, kai juridinis asmuo, – juridinių asmenų registro išrašą; duomenis apie statinį;

žemės sklypo planą;

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus statinius ir žemės sklypą;

Pridedamas dokumentas, patvirtinantis apmokėjimą už prisijungimo sąlygų paruošimą ir išdavimą - 10.00 Eur. (su PVM). Mokama į UAB „Molėtų vanduo“ įmonės kodas 167524751 sąskaitą LT914010045500020285, AB Luminor bankas, kodas 40100

statinių išdėstymo planą;

projektinius pasiūlymus (jeigu jie buvo rengti).

sutikimus leisti prisijungti prie kitam vartotojui (abonentui) nuosavybės arba kita naudojimosi teise valdomos infrastruktūros objektų (sutikimo forma)

.....
(parašas)

.....
(vardas, pavardė)

PRAŠYMAS

(naujai pasijungus prie UAB „Molėtų vanduo“ tinklų)

202...m.....mėn.....d.

UAB „Molėtų vanduo“

.....
(namo/buto savininko/nuomininko vardas,pavardė,asmens kodas)

Prašome sudaryti šalto vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo pirkimo — pardavimo sutartį individualiam namui/butui

(adresas)

El. pašto adresas.

Telefonai :

Gyvenančių žmonių skaičius.....

Prašomos teikti paslaugos : Vandens tiekimas
Nuotekų paslaugos

Vandens skaitiklių rodmenys :

.....
(Apskaitos prietaiso Nr., rodmuo)

.....
(Apskaitos prietaiso Nr., rodmuo)

PRIDEDAMA (X pažymėta tinkama)

- Projektas;
- Statybos leidimas (jei taikoma);
- Vandentiekio ir nuotekų tinklų geodezinės nuotraukos;
- Tinklu prijungimo aktas;(priedas Nr. 3)
- Pažyma apie gyvenančius arba gyvenamąją vietą deklaravusius asmenis (nesant irengto geriamojo vandens apskaitos prietaiso).
- Sąskaitas ir kt. informaciją prašome siųsti el. pašto adresu:**

Prašymą užpildė

(vardas, pavardė, parašas)

Prašymą priėmė

(vardas, pavardė, parašas)

Imonės pavadinimas
Imonės registravimo adresas

PRAŠYMAS

202...m.....mėn.....d.

UAB „Molėtų vanduo”

Prašome sudaryti, perrašyti,
(reikalinga pabraukti)

šalto vandens teikimo ir/ar nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo sutartį

Objektui (paskirtis)

Adresu

Imonės kodas

PVM mokėtojo kodas

Atsiskaitomosios sąskaitos Nr.

Bankas

Sąskaitas prašome siųsti el. pašto adresu

Sąskaitą pateikti „E. Sąskaita” informacinėje
sistemoje (pagal Viešųjų pirkimų įstatymą

Taip

Ne

(reikalinga pabraukti)

Imonės vadovas

Tel. Nr.

Mob. Nr.....

Elektroninis paštas :

Teikiamos šiuo metu paslaugos:

Vandens tiekimas

Nuotekų paslaugos

(reikalinga pabraukti)

Geriamo vandens poreikavimas

..... tūkst. m³/m

..... m³/d. m³/h_{maks.}

**Pildoma išleidžiamoms gamybinėms
nuotekoms :**

BDS7 mg/l

ChDS mg/

Skendinčios medžiagos mg/l

Bendras Azotas bendras mg/l

Bendras Fosforas mg/l

Riebalai mg/l

Kitos prioritetinės pavojingos ir/ar pavojingos medžiagos (pagal nuotekų tvarkymo reglamento nuostatas)

Chromas,švinas,kadmis,nikelis,cinkas,varis,gyvsidabris,di(2-etilheksil) ftalatas-2,naftos produktai

PRIDEDAMA (perrašyti sutarti) (X):

- Imonės registravimo pažymėjimas arba Išplėstinis Juridiniu asmenų registro išrašas.
- Pažymėjimas apie teisę į pastatą (patalpas) ir/arba žemės sklypą.(savininkams)
- Pastato (patalpų) nuomos ar panaudos sutartis.

PRIDEDAMA (naujai pasijungus tinklus) (X):

- Imonės registravimo pažymėjimas arba Išplėstinis Juridiniu asmenu registro išrašas
- Dokumentą apie teisę į pastatą (patalpas) ir/arba žemės sklypą(savininkams) arba pastato (patalpu) nuomos ar panaudos sutartis.
- Vandentiekio ir (ar) nuoteku tinklu geodezinės nuotraukos;
- Tinklu prijungimo aktas;(priedas Nr. 3)

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas)

PRAŠYMAS
(pasikeitus savininkui)

202...m.....mėn.....d.

UAB „Molėtų vanduo“

.....
(namo/buto savininko/nuomininko vardas,pavardė,asmens kodas)

Prašome sudaryti šalto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo pirkimo — pardavimo sutartį individualiam namui/butui

.....
(adresas)

Vandens skaitiklio (ų) rodmenys :

.....
(Apskaitos prietaiso Nr. , rodmuo)

.....
(Apskaitos prietaiso Nr. , rodmuo)

El. pašto adresas:

TELEFONAI

GYVENANČIŲ ŽMONIŲ SKAIČIUS

Kita

PRIŽASTIS, DĖL KURIOS PRAŠOMA SUDARYTI SUTARTĮ (X pažymėta tinkama):

Pasikeitė namo (buto) savininkas,nuomininkas

Kitos priežastys

PRIDEDAMA (X pažymėta tinkama)

Nuosavybės teisės į namą (butą) patvirtinančių dokumentų kopija

Namų (buto) nuomos sutarties kopija

Pažyma apie gyvenančius arba gyvenamąją vietą deklaravusius asmenis (nesant įrengto geriamojo vandens apskaitos prietaiso)

Sąskaitas ir kt. informaciją prašome siųsti el. pašto adresu.....

Telefonu 8 607 70280 kreiptis į Tiekėją per 10 d.d. dėl skaitiklio perplombavimo

Prašymą užpildė

(vardas, pavardė, parašas)

Prašymą priėmė

(vardas, pavardė, parašas)

(žemės sklypo savininko (nuomotojo) vardas, pavardė/įmonės pavadinimas)

(asmens kodas/ įmonės kodas)

(žemės sklypo adresas, unikalus numeris)

SUTIKIMAS

Aš sutinku, kad per man priklausantį (nuomojamą) žemės sklypą būtų įrengiamas vandentiekio tinklas (vandentiekio įvadas) ir nuotekų šalinimo tinklas (nuotekų išvadas), ir kad į mano žemės sklypo kadastro duomenis būtų įtraukta XLIX –ta specialiosios žemės naudojimo sąlyga*.

* - Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

196. Prie vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių priskiriami: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos vamzdynai, kaupimo rezervuarai, sklendžių kameros, persiurbimo stotys, išleistuvai, vandentiekio bokštai, slėginiai rezervuarai, lietaus ir fekalinės kanalizacijos valymo įrenginiai.

197. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies.

198. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama:

198.1. sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;

198.2. įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;

198.3. vykdyti grunto sprogdinimo darbus;

198.4. vandens telkiniuose mesti ir vilkti inkarus, grandines, vilkimo lynus ir tralus, gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną, cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją, nesuderinus šių darbų su Aplinkos ministerija ir Sveikatos apsaugos ministerija;

198.5. įrengti pervažas per vamzdynų trasas, automobilių, traktorių bei kitos technikos aikšteles.

199. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės nustato sąlygas, kurių laikantis nurodytųjų tinklų ir įrenginių apsaugos zonose galima atlikti šiuos darbus:

199.1. statyti pastatus ir įrenginius;

199.2. sodinti medžius ir krūmus, nesuderinus to su nurodytuosius tinklus ir įrenginius eksploatuojančiomis įmonėmis;

199.3. melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę;

199.4. kasti ir lyginti gruntą;

199.5. vykdyti geologines paieškas, geodezijos bei kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;

199.6. atidaryti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos šulinių bei kitų įrenginių angas, vartus ar duris, atsukti ir užsukti čiaupus, sklendes, išjungti arba įjungti vamzdynų ryšio ar elektros tiekimo įtaisus.

200. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančioms įmonėms (organizacijoms) leidžiama prie šių tinklų ir įrenginių privažiuoti automobiliais ir kita technika, aptarnauti ir remontuoti juos, įspėjus apie tai žemės savininką ar naudotoją.

201. Žemės savininkas ar naudotojas, pastebėjęs vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklo ar įrenginio gedimą, turi nedelsdamas apie tai pranešti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančiai įmonei (organizacijai) arba miesto (rajono) valdybai, kuri privalo šią avariją tuojau pat likviduoti.

202. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės (organizacijos), atlikusios planinius arba avarinius šių tinklų ir įrenginių remonto arba atstatymo darbus, turi atlyginti žemės savininkui ar naudotojui nurodytųjų darbų metu padarytus nuostolius ir žemės naudmenas šių darbų rajone sutvarkyti taip, kad jos būtų tinkamos toliau naudoti pagal paskirtį.

Sutinku su sąlyga, kad statybos metu nebus pažeisti esami statiniai, sodiniai bei tinklų statytojas pasirūpintų, kad po statybos darbų sklypas būtų sutvarkytas į neblogesnę būklę, nei buvo.

(v. pavardė, parašas, data)

